

Fractie BSD
T.a.v. de heer P. van den Kieboom
Nieuwstraat 4
4611 RS Bergen op Zoom



Uw kenmerk PVDK/ 17013
Uw brief 17-07-2017
Onderwerp: inzake subsidiestromen

Ons kenmerk U17-010932
Beh. door J. Rijnveen
Afdeling Stedelijke Ontwikkeling, Vrijtijdseconomie

117-051221

Datum
Doorkiesnr.
Bijlage(n)

16 AUG. 2017

Beste heer Van den Kieboom,

In uw brief van 17 juli 2017, bij ons geregistreerd onder nummer I17-051221, verzoekt u ons aanvullende informatie te verstrekken op onze brief van 12 juni 2017 met kenmerk U17-008727 in antwoord op uw brief van 4 maart 2017 met uw kenmerk PVDK/17013 met betrekking tot subsidiestromen en gemeentelijke accommodaties.

Uw vragen en onze antwoorden zijn hieronder weergegeven.

Vraag 1

Met betrekking tot de vraag over huur wil ik graag antwoord op de vraag "Wat was de afgesproken huur, al dan niet op basis van een huurcontract, en wat is er in de genoemde jaren daadwerkelijk betaald" (concrete bedragen graag).

Antwoord:

Uw vraag is niet duidelijk. Indien er sprake is van huurbedragen, dan zijn deze gebaseerd op datgene dat is afgesproken in de huurovereenkomst. Dat zijn dan ook de huurbedragen die daadwerkelijk in rekening zijn gebracht. In de bijlage treft u dan ook deze huurbedragen aan die voor gemeentelijk vastgoed, op basis van huurovereenkomsten, zijn betaald.

Vraag 2

Als vervolgvraag naar aanleiding van uw antwoord zou ik graag vernemen of er bij het ontbreken van een huurovereenkomst toch gebruik is gemaakt van gemeentelijke accommodaties en zo ja, wat er afgesproken was over de hoogte van de te betalen huur (het concrete bedrag) en de daadwerkelijk betaalde huur (het concrete bedrag).

Antwoord:

Uw vraag is niet duidelijk. Indien er geen huurovereenkomst is gesloten, is er geen sprake van huur. Andere vormen van gebruik van gemeentelijk vastgoed zijn:

- Gebruiksovereenkomsten (bruikleen): de exploitatielasten van het object worden bij de gebruiker in rekening gebracht. Hierbij is geen sprake van huur.
- Leegstandsbeheer: de gemeente Bergen op Zoom heeft een raamovereenkomst met leegstandsbeheerder De Vastgoedbeschermer, die vervolgens de leegstaande panden in gebruik geeft aan de bij De Vastgoedbeschermer ingeschreven "beschermers". Hierbij is geen sprake van huur.

Vraag 3

Bij de eigendomssituatie geeft u bij het gebouw dat in gebruik is bij de scouting in Halsteren aan dat in de genoemde jaren de scouting eigenaar was, is dit juist?

Antwoord:

Dit is niet juist. Het pand Beeklaan 14 in Halsteren is medio 2016 verkocht aan de scouting. In de jaren ervoor verhuurde de gemeente Bergen op Zoom het pand aan de scouting.

Vraag 4

Graag verneemt mijn fractie alsnog graag de boekwaarden van de gemeentelijke gebouwen per 2014, 2015 en 2016.

Reactie:

Voor de boekwaarden van gemeentelijke gebouwen verwijzen u naar de Bijlagenboeken bij de vastgestelde begrotingen, te weten:

- Paragraaf 1 (Staat van Investingen) van het Bijlagenboek bij de Begroting 2014 en meerjarenbegroting 2015-2017, pagina's 1 tot en met 35, door de gemeenteraad vastgesteld op 7 en 13 november 2013 bij raadsbesluit RVB13-0084;
- Paragraaf 1 (Staat van Investingen) van het Bijlagenboek bij de Begroting 2015 en meerjarenbegroting 2016-2018, pagina's 1 tot en met 29, door de gemeenteraad vastgesteld op 6 en 13 november 2014 bij raadsbesluit RVB14-0083;
- Paragraaf 1 (Staat van Investingen) van het Bijlagenboek bij de Begroting 2016 en meerjarenbegroting 2017-2019, pagina's 5 tot en met 43, door de gemeenteraad vastgesteld op 5 en 12 november 2015 bij raadsbesluit RVB15-0068.

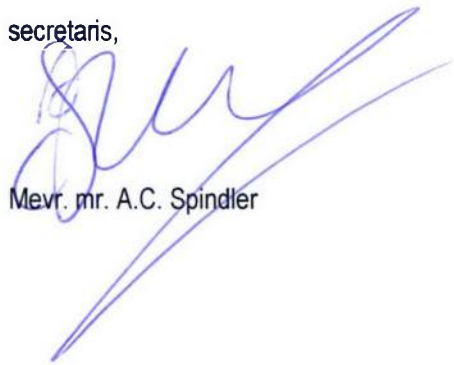
Wellicht ten overvloede wijzen wij u er op dat er geen (financiële) relatie bestaat tussen boekwaarden en huurinkomsten. Boekwaarden zijn gebaseerd op gedane investeringen. Huurprijzen zijn gebaseerd op taxaties.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Desgewenst kunt u voor verdere informatie contact opnemen met mevrouw A.M.A. Vrijenhoek-de Vries, bereikbaar via telefoonnummer (0164) 277657.

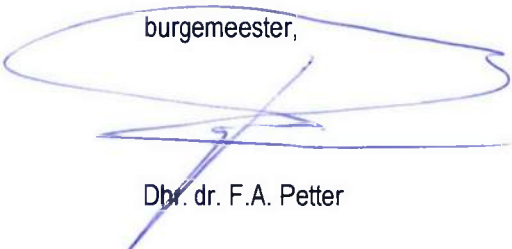
Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

secretaris,



Mevr. mr. A.C. Spindler

burgemeester,



Dhr. dr. F.A. Petter

Huur gemeentelijk vastgoed

Object	Straat	Plaats	Geboekte huurontvangsten			
			2014	2015	2016	
Boswachterswoning	Balsedreef 2	Bergen op Zoom	3.991,44	4.151,10	4.276,98	
Wijkcentrum de Olifant	Bernadettestraat 2	Bergen op Zoom	65.765,58	40.385,00	0,00	
Kanspius	Bernadettestraat 4a	Bergen op Zoom	2.671,36	2.671,36	2.671,36	
Multifunctioneel maatschappelijk centrum	Bernadettestraat 4	Bergen op Zoom	103.897,19	104.128,36	92.386,00	
Facilitair Bedrijf	Blokstallen 3	Bergen op Zoom	0,00	2.949,55	110.485,13	
Bouwclub	Calandweg 41-47a	Bergen op Zoom	59.104,88	59.104,88	59.104,88	
Verenigingsgebouw watersportvereniging	Calandweg 34 = Calandweg 11	Bergen op Zoom	1.920,20	1.939,40	1.951,04	
Bouwclub	Canadaweg 34-34b	Halsteren	23.720,36	23.929,88	24.073,72	
Coehoornparkstraat 20	Coehoornparkstraat 20	Bergen op Zoom	8.662,50	11.970,87	0,00 **	
Samarbete	De Beeklaan 14	Halsteren	2.519,76	2.519,76	1.679,84	
Woning landgoed de Beek	De Beeklaan 29	Halsteren	5.627,94	5.738,28	5.798,52	
Sportcomplex Boulevard	De Boulevard Noord 4	Bergen op Zoom	2.083,35	5.011,84	5.028,56	
Zwembad De Schelp	De Boulevard Noord 45	Bergen op Zoom	1.089.972,00	1.101.962,40	1.101.962,40	
Oude Raadhuis	Dorpsstraat 22	Halsteren	36.506,74	32.996,47	37.164,54	
ROC	Dr. Ir. Van Veenweg 6	Bergen op Zoom	89.117,94	89.546,88	91.317,66	
Facilitair Bedrijf	Dr. Ir. Van Veenweg 8	Bergen op Zoom	13.594,68	13.724,34	13.829,22	
Dr. Ir. van Veenweg 9	Dr. Ir. van Veenweg 9	Bergen op Zoom	3.648,36	3.648,36	3.648,36	
Facilitair Bedrijf (Eventum)	Dr. Ir. Van Veenweg 10	Bergen op Zoom	10.000,00	12.500,00	0,00	
Voormalig Van Egeraatterrein	Edisonlaan 13-15	Bergen op Zoom	29.842,55	27.652,44	31.507,93	
Clubhuis postduivenvereniging	Esdoomstraat 2a	Bergen op Zoom	1.061,85	1.061,85	1.061,85	
Sporthal Tuinwijk	Florastraat 90	Bergen op Zoom	9.720,06	9.811,20	9.883,14	
Brede School Het Palet	Frans Halsstraat 25	Bergen op Zoom	140.836,84	99.074,75	83.240,17	
Sporthal Gageldonk	Gagebostaan 160	Bergen op Zoom	32.599,94	25.391,49	23.056,76	
Stadhuis	Grote Markt 1	Bergen op Zoom	21.187,62	18.183,42	17.634,94	
Gertrudiskerk en peperbus	Grote Markt 10	Bergen op Zoom	6.793,87	6.865,27	6.910,71	
Bruis Jachtbouw	Havendijk 14	Bergen op Zoom	32.990,55	41.962,20	41.962,20	
Markiezenhof/La Pucelle	Hofstraat 2	Bergen op Zoom	46.289,44	46.741,40	47.044,04	
Markiezenhof / Bibliotheek	Hofstraat 2a	Bergen op Zoom	113.849,64	114.944,88	115.832,88	
Woning	Jacob Jordaenstraat 1	Bergen op Zoom	4.872,44	5.718,49	0,00	
Stadskantoor	Jacob Obrechtlaan 4	Bergen op Zoom	2.240,64	2.260,36	755,20	
Woning	Kapelaan Molstraat 26	Halsteren	3.850,80	4.004,82	2.381,96	
Wijkcentrum De Kastanje	Kastanjelaan 164	Bergen op Zoom	23.223,00	23.223,00	23.223,00	
Voormalig wijkcentrum De Lepelaar	Kerkstraat 57	Lepelstraat	387,58	143,90	1.126,87	
Wijkcentrum De Korenaere	Korenmarkt 7	Bergen op Zoom	68.364,11	69.116,00	65.116,00	
Winkel	Kortemeestraat 18	Bergen op Zoom	31.580,40	31.770,72	28.322,71	
Bibliotheek entreegebouw	Kortemeestraat 19	Bergen op Zoom	35.632,32	35.975,04	36.252,96	
Laan van Everswaard 78-80	Laan van Everswaard 78-80	Bergen op Zoom	88.576,56	59.779,00	0,00	
Zwembad De Melanen	Langstraat 7	Halsteren	15.699,00	15.872,40	15.872,40	
Gevangenispoort	Lievelouwestraat 62	Bergen op Zoom	4.091,54	0,00	0,00	
Ontmoetingscentrum De Wittenhorst	Lindealaantje 1a	Halsteren	132.027,91	140.113,20	185.535,94	
Woning	Marathonstraat 5	Bergen op Zoom	3.816,30	2.936,19	0,00	
Hemi-loods	Nijverheidsweg 8	Halsteren	24.999,96	24.999,96	0,00	
Kiosk	Paradeplaats 13	Bergen op Zoom	5.000,00	1.000,00	0,00	
Stichting Samenwerken	Parallelweg 68	Bergen op Zoom	0,00	0,00	39.999,96	
Stadskamer	Pastoor Joorenplein 2	Bergen op Zoom	2.980,88	0,00	0,00	
Stadskamer	Pastoor Joorenplein 4	Bergen op Zoom	8.118,90	0,00	0,00	
Stadskamer	Pastoor Joorenplein 6	Bergen op Zoom	6.220,59	0,00	0,00	
Stadskantoor / Veiligheidshuis	Peter Vinelooiaan 4	Bergen op Zoom	50.000,00	50.000,00	58.864,00	
Sporthal Kannebuis	Poelekes 12	Halsteren	6.510,16	6.324,91	6.627,28	
Woning	Ravelstraat 170	Bergen op Zoom	4.025,10	4.186,08	4.312,98	
Wijkcentrum Hoofdkwartier	Rembrandtstraat 52	Bergen op Zoom	31.820,71	32.171,00	66.300,00	
Voormalig Bndestem kantoor	Sint-Annastraat 10	Bergen op Zoom	4.500,00	6.057,72	2.090,32	
Fietsenstalling	Sint-Annastraat 12	Bergen op Zoom	16.519,05	16.933,87	17.099,21	
Voormalig fractiehuis	Sint-Annastraat 6	Bergen op Zoom	0,00	2.500,00	12.263,84	
Slingerweg 5	Slingerweg 5	Bergen op Zoom	93.333,31	146.666,63	191.333,33	
Bouwclub	Stadsschuur 1-3	Bergen op Zoom	4.307,28	4.307,28	4.307,28	
Voormalige BRTO	Van Hasseltstraat 7	Bergen op Zoom	18.392,76	18.496,38	29.724,44	
Jachthaven	Vermuidenweg 4-6	Bergen op Zoom	21.884,16	17.780,93	0,00	
Containerterminal	Vierlingweg 25	Bergen op Zoom	243.213,92	243.213,92	243.213,92	
Voormalig politiebureau	Wassenaarstraat 61	Bergen op Zoom	81.489,60	82.209,48	82.703,52	
Poppodium (Gebouw T)	Wilhelminaveld 96-96a	Bergen op Zoom	208.401,72	210.242,76	211.506,24	
Archiefdepot	Wilhelminaveld 97	Bergen op Zoom	0,00	0,00	111.562,50	
Bouwclub	Zoekweg 39a	Lepelstraat	12.600,58	12.711,90	12.788,29	
huur 2016 in bedrag Burg. van Hasseltstraat 7			Totaal	3.216.657,92	3.181.283,47	3.386.796,98