

BSD
T.a.v. De heer P.M.I. van den Kieboom
Nieuwstraat 4
4611 RS BERGEN OP ZOOM



Uw kenmerk	PVDK/17030	Ons kenmerk	U17-012895	117-052926	Datum	14 SEP. 2017
Uw brief		Beh. door	M. van Put		Doorkiesnr.	0164-277623
Onderwerp:	vragen ex art. 39 inzake de Stadsmakelaar	Afdeling	Stedelijke Ontwikkeling, Team Vastgoed & Grondzaken		Bijlage(n)	

Beste heer Van den Kieboom,

In uw brief van 24 juli 2017 stelt u ons vragen over vragen ex art. 39 inzake de Stadsmakelaar. Graag beantwoorden wij hieronder uw vragen als volgt.

Vragen

1. Bij vraag 1 heb ik u niet gevraagd wat afgesproken is over de te hanteren procedures bij De Stadsmakelaar, maar naar de werkwijze zoals die in de praktijk plaatsvindt. Bent u hiervan op de hoogte? Wat is uw mening hierover?

Antwoord:

Voor de werkwijze van de Stadsmakelaar verwijzen wij u naar het antwoord dat wij reeds gegeven hebben per brief d.d. 17 juli 2017, onder vraag 1. Wij zijn op de hoogte van de handelswijze van de Stadsmakelaar zoals deze in de praktijk wordt toegepast. De Stadsmakelaar is al 5 jaar succesvol en zijn er diverse panden verkocht.

2. Uit uw beantwoording kan ik opmaken dat het gebruikelijk is dat er een optie kan worden verleend aan een belangstellende voor een pand dat u te koop aanbiedt. Uit een persbericht verneem ik dat u onlangs twee panden heeft verkocht te weten de voormalige VW-garage aan de Rooseveltlaan en de voormalige bibliotheek in Halsteren. Ging hier een periode aan vooraf waarbij er een optie werd verleend? Hoe lang heeft de optieperiode geduurd? Is er sprake geweest van verlenging van deze perioden? Waren er op dat moment andere serieuze belangstellenden die zich gemeld hadden voor deze twee panden?

Antwoord:

Voor het pand aan de Rooseveltlaan 196 in Bergen op Zoom is een meervoudige uitvraag gedaan aan diverse geïnteresseerde partijen. In deze procedure heeft de gemeente een aantal planvoorstellen met biedingen ontvangen. Na een eerste beoordeling van deze planvoorstellen en biedingen is besloten een optie te verstrekken aan een partij. Deze optie is verstrekt voor 3 maanden. In het kader van de procedure is het planvoorstel en de bieding concreet beoordeeld. Afhankelijk van de complexiteit van het plan en de bieding kan deze periode enige tijd in beslag nemen ten einde een zorgvuldige afweging te maken. Zoals reeds aangegeven waren er meerdere geïnteresseerden voor de Rooseveltlaan 196.

Voor de Dorpsstraat 49 is een optie verstrekt van 3 maanden. Binnen deze periode is een planvoorstel en bieding ingediend. Na de optietermijn zijn wij met een partij in onderhandeling gegaan. Zoals eerder aangegeven kan de

beoordeling van het planvoorstel en bieding enige tijd in beslag nemen. Op het moment dat wij al in onderhandeling waren, hebben zich andere belangstellenden gemeld voor het pand.

3. De door mij gevraagde criteria die u hanteert bij uw afweging om te komen tot een uiteindelijke gunning zijn dermate onduidelijk dat dit voor belangstellenden als een tombola overkomt. Hebben andere criteria dan de geboden prijs meer gewicht gekregen bij de verkoop van bovenstaande verkochte panden?

Antwoord:

De koopsom is een belangrijkste aspect in de afwegingen, maar daarnaast zijn ook de ruimtelijke aspecten belangrijk. Wij hanteren bij d biedingen en planvoorstellen de in 2010 door de raad vastgestelde Nota Vastgoedbeleid.

4. De BSD-fractie heeft nadrukkelijk gevraagd welke panden op 21 juni 2017 te koop stonden en welke panden op diezelfde dag zijn verkocht. Graag alsnog een helder antwoord.

Antwoord:

Op 21 juni 2017 is er geen pand verkocht. De website www.stadsmakelaarboz.nl was op 21 juni 2017 up to date met te koop staande panden.

Mocht u over deze brief nog vragen of opmerkingen hebben dan kunt u contact opnemen met Mevr. A.M.A. Vrijenhoek - de Vries, bereikbaar via telefoonnummer (0164) 277657.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

loco-secretaris,

Dhr. Th. J.M. Wingens MPA

burgemeester,

Dhr. dr. F.A. Petter