

Fractie BSD
De heer P. Van den Kieboom
Nieuwstraat 4
4611 RS Bergen op Zoom



23 FEB. 2017

Uw kenmerk: PVDK/17011
Uw brief: 18-02-2017
Onderwerp: Parkeergarage de Parade

Ons kenmerk: U17-002836
Beh. door: D. van Gool
Afdeling: Realisatie & Beheer, Team Projecten

Datum:
Doorkiesnr. 0164-277504
Bijlage(n)

Beste heer Van den Kieboom,

In uw brief van 18 februari 2017 stelt u ons vragen over de onderhoudswerkzaamheden aan Parkeergarage de Parade. Graag beantwoorden wij hieronder uw vragen na een korte inleiding als volgt.

Inleiding

In de afgelopen periode hebben wij de raad consciëntieus geïnformeerd over de benodigde werkzaamheden aan de parkeergarage De Parade. Daarbij hebben wij u ook aangegeven dat op geen enkel moment sprake is of is geweest van onveiligheid voor de gebruikers. Dit is zorgvuldig en nauwkeurig onderzocht en bevestigd door deskundigen.

De parkeergarage maakt onderdeel uit van het gehele gebouwen/winkelcomplex en de eigendom behoort toe aan de Vereniging van Eigenaren (VvE). Hiervan maakt de gemeente deel uit. Onderdeel van de voorbereiding is een duidelijke afstemming binnen de VvE over de aanpak en verantwoordelijkheden. Inmiddels liggen deze afspraken vast. Ook hebben wij op 16 februari jl. groen licht gekregen van de rechtbank in de aanbestedingsprocedure. Eerst nadat wij de opdracht definitief hebben gegund gaan wij in afstemming met belanghebbenden de uitvoering verder voorbereiden en informeren wij uw raad over de aanpak (wat gaat er gebeuren).

Vragen

1. Wat was de aanleiding voor uw college om deskundigen een onderzoek te laten verrichten naar de conditie en de staat van onderhoud van de parkeergarage die pas 10 jaar in gebruik is?

Antwoord: De aanpak van de parkeergarage kent twee onderliggende redenen. Allereerst zijn er door de jaren heen op en aanmerkingen ontvangen rondom de gebruiksvriendelijkheid van de garage (verlichting, bochten etc.). Daarnaast ontstond zichtbare schade aan de vloer op de eerste verdieping. Omdat binnen de VvE op dat moment onduidelijkheid ontstond over de verantwoordelijkheden hebben wij het onderzoek op eigen initiatief uitgevoerd.

2. Welke tekortkomingen zijn daarbij precies geconstateerd en wie is daar verantwoordelijk voor (te stellen)?

Antwoord: Naast de gebruikaspecten zijn lekkages in de gevel geconstateerd, degeneratie van de dekvloer op de 1^e verdieping en is sprake van het zichtbaar worden van eerder uitgevoerde betonreparaties. Deze zaken behoren primair tot de verantwoordelijkheid van de VvE.

3. Kunt u aangeven wat de noodzakelijke herstelwerkzaamheden precies inhouden?

Antwoord: Alle bovengenoemde zaken worden integraal en gedegen hersteld en aangepakt.

4./5. Bent u van mening dat er in de achter ons liggende periode sprake is geweest van mogelijke veiligheidsrisico's die gebruikers hebben gelopen? Zo niet, kunt u dit toelichten?

Antwoord: De veiligheid van het gebouw heeft altijd centraal gestaan. Er is geen moment sprake geweest van veiligheidsrisico's. Diverse onderzoeken hebben dit bevestigd.

6. U bent als college ruim twee jaar op de hoogte van de noodzaak tot het uitvoeren van de herstelwerkzaamheden. Vond en vindt u het verantwoord om de situatie, die een herstel noodzakelijk maakt voor veel geld, zo lang te laten voort duren?

Antwoord: Ja, immers essentieel voor een hoogwaardige en juiste uitvoering van civieltechnische en bouwkundige projecten is een gedegen voorbereiding. Dit gaat gepaard met de benodigde onderzoekstrajecten en analyse van de bevindingen om vervolgens daadwerkelijk de benodigde maatregelen te kunnen bepalen.

7. Acht u het verantwoord om, zo lang de herstelwerkzaamheden niet zijn uitgevoerd, de parkeergarage toch open te houden voor gebruik?

Antwoord: Graag verwijzen wij naar het antwoord op de vragen 4 en 5.

8. Kunt u aangeven of er een verdere vertraging te verwachten is in de uiteindelijke aanpak van de noodzakelijke herstelwerkzaamheden?

Antwoord: Nee, wij gaan niet uit van vertraging. De benodigde tijd is inherent aan projecten van deze aard en omvang.

Mocht u over deze brief nog vragen of opmerkingen hebben dan kunt u contact opnemen met Ing. P.A.C. Bogers, bereikbaar via telefoonnummer (0164) 277699.

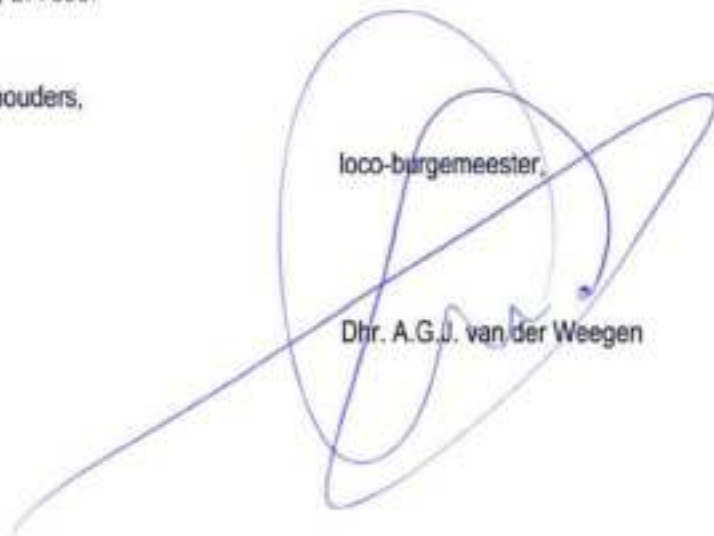
Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders,

loco-secretaris,



Dhr. Th.J.M. Wingers

loco-burgemeester,



Dhr. A.G.J. van der Weegen