

De fractieleden van de BSD
T.a.v. de heer L. van der Kallen
Nieuwstraat 4
4611 RS Bergen op Zoom



06 NOV 2015

Uw kenmerk LVDK/15049
Uw brief 24-10-2015
Onderwerp: vragen ex artikel 39
Schoolgebouwen

Ons kenmerk U15-018327 115-060713
Beh. door Geertje Tax
Afdeling Stedelijke Ontwikkeling
Team Vastgoed & Grondzaken

Datum
Doorkiesnr. 0164-277302
Bijlage(n) -

Geachte heer Van der Kallen,

Bij brief van 24 oktober 2015 stelt u de volgende vragen met betrekking tot schoolgebouwen:

1. De BSD wil graag geïnformeerd worden over de staat van onderhoud van de schoolgebouwen in gemeentelijk bezit alsmede de (programmatische) onderhoudsplanning van deze gebouwen.
2. Wat zijn per schoolgebouw de boekwaarden en hoe verhouden die zich met de eventuele transactiewaarde bij overdracht/verkoop aan de schoolbesturen?

Antwoorden

1. De technische kwaliteit van schoolgebouwen is goed. De gemeente is haar verplichtingen goed nagekomen. Dit blijkt ook uit het op 30 januari 2013 aan de gemeenteraad gepresenteerde eindrapport van de Rekenkamer West-Brabant over onderwijshuisvesting (1997-2010). Sinds 1 januari 2015 zijn besturen voor primair en (voortgezet) speciaal onderwijs zelf verantwoordelijk voor de gehele materiële instandhouding van hun gebouwen. Voor onderhoudsplanningen dient u zich dan ook tot hen te wenden. Voor het voortgezet onderwijs geldt dit al sinds 1 januari 2005. De gemeente is tevens geen eigenaar van schoolgebouwen, op een enkele uitzondering na. Dit zijn de gebouwen van de scholen Aventurijncollege en Kornalijn (beide speciaal onderwijs) en El Feth. De betreffende schoolbesturen hechten niet aan een eigendomspositie. Deze keuze staat hen vrij. Ook de dependance van de Krabbenkooi is gemeentelijk eigendom vanwege het tijdelijke karakter. Overigens maakt het voor wat betreft de zorgplicht (en daarmee de voormalige onderhoudsplicht) niet uit of een schoolbestuur eigenaar is of niet.
2. Voor de boekwaarde per school verwijzen wij u naar de begroting. Uw vraag lijkt voort te komen uit de veronderstelling dat schoolgebouwen aan schoolbesturen zullen worden verkocht en in relatie daarmee het risico van waardevermindering als gevolg van achterstallig onderhoud. Deze veronderstelling is niet juist. Wij zijn voornemens (regionaal) een project te starten tot volledige doordecentralisatie van het primair en (voortgezet) speciaal onderwijs, waarbij wij de uitvoering van zorgplicht wensen over te hevelen naar de betreffende schoolbesturen. Eén van de processtappen zou kunnen zijn het afkopen van gemeentelijke boekwaarden, maar op dit moment is nog niet bekend of en op welke wijze dit kan plaatsvinden.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,


Mevr. drs. Y.J.M.M. Kammeijer-Luycks
Wethouder