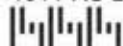


Aan de gemeenteraadsfractie van de BSD  
T.a.v. de heren Van den Kieboom en Bakx  
p/a Nieuwstraat 4  
4611 RS Bergen op Zoom



- 1 AUG. 2014

Uw kenmerk	Ons kenmerk	U14-010455	Datum		
Uw brief	27 juni 2014	Beh. door	B. Broijl	Doorkiesnr.	0164-277628
Onderwerp:	Vragen over de wijk Nieuw-Borgvliet	Afdeling	Stedelijke Ontwikkeling, Beleidsatelier Stad	Bijlage(n)	

Geachte heren Van den Kieboom en Bakx,

In uw brief van 27 juni 2014 stelt u ons vragen over de wijk Nieuw-Borgvliet. Graag beantwoorden wij hieronder uw vragen als volgt.

#### Vraag 1

*Het bevreemt ons dat er een fietspad is aangelegd aan de ingang van een basisschool, dit geeft een onveilige situatie voor de schoolgaande kinderen. De straatverlichting aan dit fietspad is zo gelegen dat ook de aanliggende bewoners hierdoor verlicht worden. Dit levert een dusdanige overlast op dat bewoners op het punt staan zelf maatregelen te nemen. Een verduisteringskap zou een oplossing kunnen zijn.*

#### Antwoord

Bij herinrichting wordt het fietspad aangepast tot voetgangerspad (zie ook vraag 2). Bij deze actie wordt ook de verlichting aangepast.

#### Vraag 2

*Wat is de reden dat het nog niet zo lang geleden aangelegde 'fietspad' tussen Frans Halsstraat en Rembrandtstraat langs de Brede School nu wordt gewijzigd in 'voetpad'? Hoe denkt u de veiligheid van de voetgangers, als nieuwe gebruikers van het pad, te garanderen nu er reeds een gewoonterecht voor fietsers van dit pad is ontstaan (zie foto Borgvliet 001)?*

#### Antwoord

In de oorspronkelijke wijkontwikkelingsvisie van Nieuw-Borgvliet is altijd sprake geweest van het organiseren van een langzaam-verkeerroute langs de school. Omdat ook fietsen over het pad mogelijk moest zijn, is vanuit verkeer geadviseerd het pad ook als fietspad herkenbaar rood te maken. Vanuit de wijk is gevraagd om het pad ook geschikt te maken voor voetgangers. Daarom wordt het parkpad in zwarte asfaltering uitgevoerd, waar zowel fietsen als wandelen is toegestaan. Gewoonterecht is niet altijd goed te veranderen, het is vaak ook gedrag van mensen dat een rol speelt. Met het weghalen van de duidelijke rode markeringen die duiden op een fietspad, verwachten wij dat fietsers een tandje terug doen.

### Vraag 3

*In de gepresenteerde plannen is er in de Frans Halsstraat, voor De Brede School, niet voorzien in de realisatie van een "Kiss en Ride"-zone, terwijl dit eerder wel was toegezegd. Wat is hiervan de reden (zie foto Borgvliet 002)?*

### Antwoord

Er is geen sprake van een harde toezegging. De locatie voor de brede school wordt gebruikt door ouders die de kinderen halen en brengen, waardoor er met name in de ochtend enkele minuten een piek ontstaat. In eerste instantie wordt uitgegaan van parkeerplaatsen, die tevens fungeren als informele kiss&ride. Indien later nodig kunnen in overleg met de school altijd nog aanpassingen worden gedaan.

### Vraag 4

*In de plannen wordt uit gegaan van tweerichtingsverkeer. Hierdoor wordt de straat dusdanig smal dat verkeer van en naar de Jacob Jordaenstraat volledig geblokkeerd dreigt te worden. Ook het ontbreken van verkeersdrempels in deze straat verhoogt het gevaar wegens te snel rijden. Wat zijn de redenen voor het instellen van tweerichtingsverkeer en het ontbreken van verkeersremmende maatregelen zoals versmallingen en/of verkeersdrempels?*

### Antwoord

Het instellen van eenrichtingsverkeer is een maatregel die vooral in de jaren '80 populair was en waar men landelijk van is teruggekomen. Deze maatregel draagt niet automatisch bij aan het verbeteren van de veiligheid. Er zijn hiervoor betere maatregelen. Bovendien heeft het instellen van eenrichtingsverkeer ook nadelige bijeffecten: doordat een automobilist geen tegenligger tegenkomt, gaat de snelheid omhoog. Daarnaast liggen er aan de straat 2 belangrijke eindbestemmingen: de Jacob Jordaensstraat en Brede School 'het Palet'. Beiden op een afstand van 50 tot 70 meter vanaf het kruispunt. Dit zijn afstanden die overzichtelijk zijn en die uitnodigen om 'even' tegen de richting in te rijden om de eindbestemming te bereiken of verlaten wat verkeersonveilige situaties met zich meebrengt. Ook dwingen we het bestemmingsverkeer om bij eenrichtingsverkeer altijd door de smalle Rembrandstraat te rijden, terwijl een ontsluiting via de brede Pieter Breughelstraat logischer is. We verschuiven het probleem dan door naar andere straten.

De door u genoemde maatregelen zoals het versmallen van de weg en verkeersdrempels zijn betere maatregelen. Deze zijn in het plan opgenomen.

### Vraag 5

*De groenstrook tussen de Frans Halsstraat en het kerkhof achter de voormalige kerk van Antonius Abt is bedoeld om kinderen speelruimte te bieden. Echter dit terrein wordt veelal gebruikt als hondenuitlaatterrein. Hondenbezitters worden hiertoe extra uitgenodigd vanwege een 'kunstwerk' dat een zittende hond uitbeeldt. Zal er bij realisering van de getoonde plannen ook aandacht gegeven worden aan het opruimen, onderhoud van dit terrein en behoud van haar bestemming door middel van handhaving (zie foto's Borgvliet 003, 004, 005 en 006)?*

### Antwoord

Het park gaat deel uitmaken van het regulier onderhoud openbare ruimte. Een aantal keer per jaar worden er (naast ad hoc meldingen) controles uitgevoerd ten aanzien van het aanlijnen van honden en het opruimen van hondenpoep. De locatie die u noemt zal tijdens de structurele controle worden meegenomen (staat na de zomer gepland).

### Vraag 6

*In de Rembrandtstraat nummer 35, een voormalige drukkerij annex winkel, wordt volgens omwonenden gehandeld in drugs. Ook leidt de aard van de bewoning met regelmaat tot overlast voor omwonenden. Is dit bij u en de politie bekend? Zo ja, welke acties zijn er in het verleden ondernomen (zie foto Borgvliet 007)?*

#### Antwoord

Het pand is vanuit het verleden bekend vanwege hennepkwekerijen. Waar dit mogelijk was heeft de politie hier tegen opgetreden. Naar aanleiding van de ondertekening van het hennepconvenant en een recente uitspraak van de Raad van State wordt vanaf 1 januari 2014 ook bestuursrechtelijk opgetreden tegen hennepkwekerijen conform de Nota Cannabisbeleid (wij verwijzen u voor meer informatie over dit onderwerp ook naar de presentatie welke op woensdag 25-06 aan de gemeenteraadsleden is gegeven). In de afgelopen drie jaar is een aantal meldingen ontvangen betreffende geluidsoverlast. Naar aanleiding van deze signalen is de bovenwoning verschillende keren onaangekondigd gecontroleerd. Hierbij zijn geen overtredingen geconstateerd. Verder kunnen wij geen mededelingen doen over eventuele acties met betrekking tot personen; dit zou informatie op persoonsniveau betreffen die we uiteraard niet delen.

#### Vraag 7

*Het pand op de hoek van de Frans Halsstraat en de Pieter Breughelstraat, een (voormalige) autogarage annex showroom is onlangs van eigenaar gewisseld zo werd ons medegedeeld. Wij verkeerden in de veronderstelling dat juist op dit pand een door de gemeente gevestigd WVG van toepassing is. Wat is nu de actuele situatie (zie foto's Borgvliet 008, 009 en 010)?*

#### Antwoord

Op 13 mei 2014 heeft het college van B&W de aankooponderhandeling ten behoeve van Pieter Breughelstraat 1 en 1a definitief beëindigd en is de WVG die van kracht was op deze locatie ingetrokken. De betreffende eigenaar is hierover geïnformeerd. Dat betekent dat de eigenaar niet langer het perceel eerst aan de gemeente hoeft aan te bieden. Hij kan dus zelf de markt opzoeken of besluiten het pand in eigendom te houden. Er is de gemeente op dit moment niets bekend over wat de eigenaar met zijn perceel voornemens is.

#### Vraag 8

*De panden die nu nog overeind staan aan de westelijke zijde van de Frans Halsstraat zijn destijds aangekocht door de gemeente in verband met de plannen voor realisering van een (buurt-)supermarkt. Wat ben u voornemens te gaan doen met de panden nu de plannen hiervoor zijn gewijzigd? Wat is het huidige gebruik van de panden?*

#### Antwoord

De panden zijn van slechte kwaliteit en vragen veel onderhoud. Op dit moment wordt het pand tijdelijk verhuurd (kermisexploitant). Om verdere verloedering tegen te gaan en om ruimte te scheppen voor de herinrichting van de Frans Halsstraat, worden deze loodsen in het najaar van 2014 gesloopt. De grond kan worden aangekocht door derden voor een goede ontwikkeling van omliggende percelen.

#### Vraag 9

*De locatie van de voormalige wasserij tussen de Antwerpsestraatweg en de Frans Halsstraat is lange tijd in beeld geweest voor de vestiging van een supermarkt. Inmiddels gaat dit niet meer door, zo hebben wij begrepen, en is er voor de vestiging van een supermarkt elders (langs de Markiezaatsweg) een locatie aangewezen. Heeft uw college zich daarbij gerealiseerd dat er in de wijk Nieuw-Borgvliet steeds meer ouderen komen en blijven wonen. Zij zijn voor het doen van hun dagelijkse boodschappen aangewezen op een supermarkt in de buurt. Vindt uw college een dichtst bijzijnde supermarkt aan de Markiezaatsweg voor met name de ouderen uit Nieuw-Borgvliet een passende voorziening, rekening houdend met de weg(dalend en opgaand) er naar toe?*

#### Antwoord

De gemeente heeft een inspanningsverplichting om een supermarkt te ontwikkelen in Nieuw-Borgvliet en heeft hier met een haalbaarheidsonderzoek ook onderzoek naar gedaan. Echter is zij ook afhankelijk van derden: van de eigenaren van betreffende locatie, maar in het bijzonder ook van de markt; zij moeten ook mogelijkheden zien op een locatie. Het college heeft de wens om het voorzieningsniveau in het zuiden van Bergen op Zoom te versterken en houdt de

bestemmingsplantechnische mogelijkheid op beide locaties in Bergen op Zoom daarom open, maar laat het aan initiatiefnemers / eigenaren om met een voorstel te komen. De gemeente ziet -gelet op de vergrijzing en het langer zelfstandig thuis blijven wonen- de belangen van ouderen in en zal initiatieven die hierbij aansluiten blijven ondersteunen en stimuleren.

#### Vraag 10

*Het pand, voorheen Bruvano, dat volgens de plannen gesloopt zou gaan worden in het derde kwartaal van 2014. Het huidige bestemmingsplan voorziet niet in een andere voorziening. Zou deze locatie niet als parkeerplaats voor de brede school (basisschool (ouders)/ peuterspeelzaal/ centrum jeugd en gezin/ Kinderdagverblijf) kunnen worden ingericht? Of als speelveld voor de jeugd? Als de gemeente besluit dit pand nog aan te houden als inkomstenbron door verhuur, zouden dan de bewoners van de wijk van de gemeente mogen verwachten dat het pand dusdanig wordt opgeknapt zodat dit weer toonbaar is en in het wijkbeeld past in plaats van dit pand te laten verloederen?*

#### Antwoord

De panden worden in het najaar van 2014 gesloopt. In principe wordt het terrein groen ingericht met omheining, waarbij verder geen aanvullende kosten voor alternatieve inrichting worden gepleegd. Een alternatieve invulling is bespreekbaar bij een concreet buurtinitiatief, maar wel in overleg met direct omwonenden.

#### Vraag 11

*De gemeente voorziet in het nieuwe bestemmingsplan dat zij verantwoording neemt voor het aankleden van de schutting van de voormalige wasserij. De gemeente stelt dat zij per direct deze betonnen schutting wil gaan beschilderen met tekeningen van de oude meesters. De BSD-fractie verzoekt uw college bij dit voornemen te betrekken de veiligheid van de tegenover gelegen schoolgaande kinderen alsmede de passanten, omdat de staat van deze schutting erbarmelijk is.*

#### Antwoord

De gemeente heeft hierover afspraken gemaakt met de eigenaren van de muur. De muur is en blijft eigendom van de eigenaren Antwerpsestraatweg 405 en 415 en zij blijven verantwoordelijk voor het constructieve onderhoud van hun muur. Wel is afgesproken dat de gemeentelijke acties die nu plaatsvinden op de muur deze niet constructief mogen verzwakken.

#### Vraag 12

*Omdat de volledige wijk nu een 30-km zone is, zijn er tijdens de vorige actie veiligheidsspiegels verwijderd op het kruispunt aan de rechterzijde van de Rembrandtstraat naar de Oude Huybergsebaan. Door deze veranderingen hebben de weggebruikers uit de Rembrandtstraat richting de Oude Huybergsebaan nu voorrang op verkeer dat de wijk inrijdt. Omdat de kruising ter plekke onvoldoende overzichtelijk is zou het wenselijk zijn om de spiegels weer terug te plaatsen om de veiligheid te verbeteren (zie foto Borgvliet 011).*

#### Antwoord

Via een spiegel kan een weggebruiker slecht de afstand schatten, wat een onveilige situatie oplevert. Nu wordt zowel de weggebruiker die in de Oude Huybergsebaan rijdt als de weggebruiker die in de Rembrandtstraat rijdt gedwongen stapvoets te rijden. En dat willen we nu net bereiken. Sinds de herinrichting hebben we geen klachten meer ontvangen.

#### Vraag 13

*De straatverlichting, gelegen aan de Frans Halsstraat ter hoogte van de brede school, wordt volledig afgesloten door overhangende takken van bomen welke volgens afspraak door de gemeente zouden worden gesnoeid. Doordat ook hier de verzamelcontainers van de wijk staan, ontstaat er, door het ontbreken van licht, een onveilige situatie (zie foto's Borgvliet 012, 013 en 014).*

#### Antwoord

Voor het eenmalig snoeien van de bomen is door de gemeente contact gelegd voor overleg met de eigenaar van de bomen.

#### Vraag 14

*Waarom is in de plannen de Jacob Jordaensstraat niet opgenomen, terwijl ook de onderhoudssituatie in deze straat om aanpak noodzakelijk maakt?*

#### Antwoord

De Jacob Jordaenstraat is in 1997 aangelegd en is dus vrij jong. De bestrating heeft nog lang niet de technische levensduur bereikt. Dit geldt ook voor het riool en de verlichting. Hierbij volgen we de door de raad vastgestelde Integraal Beheerplan Openbare Ruimte 2013-2017.

#### Vraag 15

*Er is in de wijk, met name in de Rembrandtstraat, een structureel tekort aan parkeerplaatsen. Is het mogelijk de groenstrook, naast het hoekpand in de Rembrandtstraat in te richten als parkeerstrook? Daarmee zou een deel van de problematiek van groter verkeer (SAVER, touringcars voor de school) die vanuit de Frans Halsstraat de Rembrandtstraat in willen, opgelost kunnen worden.*

#### Antwoord

Dit terrein maakt onderdeel uit van de afspraken met ontwikkelingspartners en heeft in het nieuwe bestemmingsplan geen verkeersfunctie meer, maar wordt voor woningbouw en/of zorgpunt bestemd. We proberen in de wijk zoveel als mogelijk aan parkeren op openbaar gebied tegemoet te komen, maar dit blijft lastig in oude vooroorlogse wijken.

#### Vraag 16

*In de huidige situatie is bij de hoekwoningen van Jacob Jordaensstraat 1 en 3 het trottoir niet verlaagd bij de uitritten van de garages van deze woningen. Bovendien bevindt zich voor de uitritten een verzamelplaats voor containers en is er een rioolafvoerput aanwezig. Voorziet het plan deze uitritten als zodanig in de straat te verwerken en biedt het plan een oplossing voor de verzamelplaats voor containers?*

#### Antwoord

Jacob Jordaeenstraat 1 heeft via een vergunning een uitrit en straks ook. Indien Jacob Jordaeenstraat 3 ook in bezit is van een uitritvergunning, wordt de aansluiting ook geregeld. Overigens komen er in de Frans Halsstraat afgeschuinde banden te liggen, waardoor in en uitrijden zowieso makkelijker wordt.

#### Vraag 17

*Het oude schoolgebouw aan de Rembrandtstraat verkeert op dit moment in dusdanige bouwkundige staat dat er gevaar dreigt te ontstaan voor de gebruikers van dit pand en voorbijgangers. Dient de gemeente hier geen voorbeeld functie te hebben door het pand in veilige en bouwkundige staat te houden? Dit maakt de kans om het uiteindelijk te verkopen ook groter denken wij (zie foto's Borgvliet 015, 016 en 017).*

#### Antwoord

In het vastgoedbeleid is bepaald dat als een pand overtollig wordt aangemerkt, er geen gelden meer gereserveerd worden voor onderhoud. Het onderhoudsniveau gaat naar (maximaal) brons (beleidsregel 9). Het pand is als overtollig aangemerkt waarbij alleen calamiteitenonderhoud en de wettelijke onderhoudsplicht wordt uitgevoerd. Het pand staat in de huidige staat van (achterstallig) onderhoud te koop. In de koopprijs is met dit onderhoudsniveau rekening gehouden. Het alsnog uitvoeren van het achterstallig onderhoud leidt tot een verhoging van de vraagprijs. Daarnaast is het niet vanzelfsprekend dat het pand dan sneller verkocht wordt. In de praktijk blijkt dat een toekomstige eigenaar

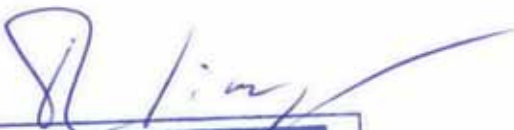
liever zelf beslissingen neemt over het uitvoeren van het onderhoud c.q. renovatie/restauratie, ook vanwege de functionele invulling en het op maat maken.

De buitenzijde van het gebouw is niet zodanig slecht dat er veiligheidsrisico's ontstaan voor gebruikers of voorbijgangers. In het pand kan de verdieping niet meer functioneel gebruikt worden, maar is wel te betreden. Dit heeft te maken met brandveiligheidsvoorschriften. De huidige gebruikers (leegstandsbeheer) zijn op de hoogte van deze situatie.

Mocht u over deze brief nog vragen of opmerkingen hebben dan kunt u contact opnemen met Mevr. A.M.M. Vrijenhoek - de Vries, bereikbaar via telefoonnummer (0164) 277657.

Hoogachtend,  
het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

secretaris,



Mevr. mr. A.C. Spindler  
Th. J.M. Wingens MPA  
Loco-secretaris

burgemeester,



A.G.J. van der Weegen  
Loco-Burgemeester