

De BSD-fractie
t.a.v. de heer L.H. van der Kallen
Nieuwstraat 4
4611 RS BERGEN OP ZOOM



20 NOV. 2014

Uw kenmerk	LK/14011	Ons kenmerk	U14-045442	-114-049711	Datum	
Uw brief	10-4-2014	Beh. door	B.A.M. Suijkerbuijs/L. van Baalen		Doorkiesnr.	0154-277080
Onderwerp:	S140000251 - Beantwoording vragen in verband met het niet realiseren van parkeerplaatsen Rabo 2	Afdeling	Stedelijke Ontwikkeling, Ruimtelijke Ordening		Bijlage(n)	

Geachte heer Van der Kallen,

In uw brief van 10 april 2014 stelt u ons namens de BSD-fractie vragen over het feit dat Rabobank Het Markiezaat/Rabobank Eigen Steen N.V. (hierna: Rabobank), gevestigd aan de Jacob Obrechtlaan 1/Zuid Oostsingel 25A, kennelijk niet de intentie heeft om 70 parkeerplaatsen op het eigen terrein te realiseren of om, bij gebreke daarvan, een bedrag van 1,4 miljoen euro in het gemeentelijke Parkeerfonds te storten. De BSD-fractie is van mening dat een en ander niet strookt met de beantwoording van uw eerder in deze kwestie gestelde vragen.

De brief van 10 april 2014 vormt een aanvulling op uw brief van 8 april 2014 (uw kenmerk LK/14010), welke brief door ons schriftelijk is beantwoord op 24 april 2014 (kenmerk 14U-005225). Ter afdoening van de in uw brief van 10 april 2014 gestelde vragen verwijzen wij in de eerste plaats naar de inhoud van onze brief van 24 april 2014. Aangezien er inmiddels een geruime tijd is verstreken sinds de ontvangst van uw laatste brief en zich in deze kwestie de nodige ontwikkelingen hebben voorgedaan, wensen wij in het belang van een volledige en actuele informatieverstrekking aanvullend te reageren op de in uw brief van 10 april 2014 gestelde vragen.

Graag beantwoorden wij hieronder uw vragen als volgt.

Vragen

1. Op welke wijze en wanneer heeft de Rabobank aangegeven gronden ten behoeve van de realisering van 70 parkeerplaatsen te willen kopen (voor zover onder 'leveren' kopen moet worden verstaan)?

Antwoord:

In het gedurende 2013 en 2014 gevoerde overleg met de Rabobank is vanuit de Rabobank meerdere malen aangegeven dat de noodzaak van 70 extra parkeerplaatsen niet ter discussie staat en dat het de intentie en de wens van Rabobank is om dat ook voor het einde van de verlengde realisatietermijn te realiseren. Zoals eerder aangegeven hebben wij Rabobank daartoe tot juli 2016 de tijd gegeven. Rabobank heeft aangegeven de extra parkeerplaatsen bij voorkeur te willen realiseren op direct aangrenzende gronden (voormalige rangeerterrein). Daarbij wordt in beginsel uitgegaan van aankoop van een daarvoor benodigd perceel.

Dit neemt niet weg dat Rabobank de juridische houdbaarheid van de aanlegverplichting via het besluit tot verlenging van de realisatietermijn ter discussie heeft gesteld en in rechte opkomt tegen deze uit de bouwvergunning van 13 juli 2007 rechtstreeks voortvloeiende verplichting. Op 10 november 2014 heeft de rechtbank uitgesproken, dat Rabobank niet-ontvankelijk is in haar beroep omdat er geen sprake is van enig procesbelang. Met het beroep kan volgens de rechtbank niet worden bereikt, dat de aan Rabobank onherroepelijk verleende bouwvergunning alsmede de daaraan verbonden voorwaarden worden aangetast.

Mede gelet op de uitspraak van de rechtbank gaan wij nog steeds uit van de door Rabobank bij herhaling uitgesproken intentie om de parkeerplaatsen aan te leggen.

2. Wat is de reden dat tot op heden de gronden die vrij zijn gekomen rond het spoor de afgelopen jaren klaarblijkelijk niet zijn aangeboden aan de Rabobank?

Antwoord:

Reeds in 2009 is vanuit projectontwikkelaar Heja overleg gevoerd met Rabobank over een gebouwde oplossing voor de extra benodigde parkeerplaatsen. Heja is uiteindelijk niet met NS tot overeenstemming gekomen over aankoop/ontwikkeling van de gronden van het voormalige rangeerterrein. Vanuit NS is in 2012 het gesprek met de Rabobank voortgezet, onder meer over de mogelijkheid van een tijdelijke oplossing. Medio 2013 werd echter duidelijk dat de gronden van het rangeerterrein door de gemeente zouden worden aangekocht in verband met de herontwikkeling van het stationsgebied. In augustus 2014 heeft de gemeente, als nieuwe eigenaar van deze gronden, een eerste oriënterend overleg met Rabobank gevoerd over de wijze waarop de extra parkeerplaatsen permanent zijn te realiseren (gebouwd, maaiveld, geclusterd met andere functies). Op dat moment was immers ook pas duidelijkheid te geven over de situering en invulling van een naastgelegen perceel dat inmiddels is gereserveerd voor de GMK. Rabobank beraadt zich naar aanleiding daarvan momenteel op de door voor Rabobank meest wenselijke optie en permanente inpassing van de aan te leggen 70 extra parkeerplaatsen. Vervolgens zal vanuit de gemeente een concrete grondaanbieding worden gedaan.

3. Als er na juni 2007 wel gronden zijn aangeboden aan de Rabobank wat was dan de reactie van de Rabobank?

Antwoord:

Vanuit de gemeente is er nog geen concrete grondaanbieding gedaan richting de Rabobank.

Mocht u over deze brief nog vragen of opmerkingen hebben dan kunt u contact opnemen met mevrouw N. Peers, bereikbaar via telefoonnummer (0164) 277544.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,
namens het college,



P.A.M. van der Velden
Wethouder gemeente Bergen op Zoom