

BSD Bergse Sociaal Democraten
T.a.v. De heer L. van der Kallen
Nieuwstraat 4
4611 RS BERGEN OP ZOOM



U14-005225

Uw kenmerk LK/14010
Uw brief 8 april 2014
Onderwerp: Beantwoording vragen in verband met het niet realiseren van parkeerplaatsen RABO

Ons kenmerk U14-005225 114-016958
Beh. door B.A.M. Sulkerbuijk
Afdeling Stedelijke Ontwikkeling, Ruimtelijke Ordening

Datum
Doorkiesnr. 0164-277080
Bijlage(n)

24 APR. 2014

Geachte heer Van der Kallen,

In uw brief van 8 april 2014 stelt u ons vragen over het feit dat door Rabobank Het Markiezaat/Rabobank Eigen Steen N.V. (hierna: Rabobank), gevestigd aan de Jacob Obrechtlaan 1/Zuid Oostsingel 25A, nog geen 70 parkeerplaatsen op het eigen terrein zijn gerealiseerd. De aanleg van deze 70 extra parkeerplaatsen houdt verband met de bouw van het nieuwe kantoorgebouw van Rabobank. In dat verband vraagt u tevens onze aandacht voor de precedentwerking van het uitstel van de aanleg van parkeerplaatsen in relatie tot anderen waarbij parkeerplaatsen op eigen grond c.q. de bijdrage aan het parkeerfonds wel wordt afgedwongen.

Graag beantwoorden wij hieronder uw vragen als volgt.

Vragen

1. Waarom is bij de afgifte van de bouwvergunning in juni 2007 de coulance getoond om de realisering van 70 parkeerplaatsen te mogen faseren in vijf jaar?

Antwoord: De realisering van de in verband met de op 13 juni 2007 verleende bouwvergunning benodigde extra parkeerplaatsen op eigen terrein van de Rabobank was op het moment van oplevering van de uitbreiding van het kantoorgebouw niet op voorhand mogelijk. De Rabobank moest/moet om die reden eerst tot overeenstemming komen met grondeigenaren van aangrenzende of nabijgelegen percelen. Bij afgifte van de bouwvergunning bestond zowel bij Rabobank als bij het college de verwachting dat dit binnen een termijn van 5 jaar na verlening van de bouwvergunning mogelijk zou zijn. Om gedurende deze periode tot een verantwoorde parkeersituatie in de directe omgeving te komen zijn door de gemeente (extra) parkeerplaatsen aangelegd en in exploitatie genomen langs de Zuid Oostsingel, op gronden in eigendom toebehorend aan NS. Na de herinrichting in 2012 zijn deze betaalde parkeerplaatsen langs de openbare weg komen te liggen. Aan de Rabobank zijn gedurende deze periode extra parkeervergunningen verstrekt voor parkeerplaatsen langs de Zuid Oostsingel en - met name - op Plein 13. Dit heeft de afgelopen periode extra inkomsten voor de gemeente opgeleverd.

2. Wat heeft uw college in de periode tussen juni 2007 en juni 2012 gedaan om de realisatie van de voornoemde 70 parkeerplaatsen te bevorderen?

Antwoord: In de betreffende periode is met de Rabobank regelmatig overleg gevoerd over de voortgang van de afspraken rond de 70 extra te realiseren parkeerplaatsen.

Ook met NS Stations, als aangrenzend grondeigenaar, is de afgelopen periode overleg gevoerd om de 70 parkeerplaatsen onderdeel uit te laten maken van een mogelijke ontwikkeling op het voormalige rangeerterrein.

Uiteindelijk is NS niet tot overeenstemming kunnen komen met ontwikkelende partijen en is het perceel eind 2013 wel aan de gemeente verkocht. Op dit moment vindt nog steeds overleg met Rabobank plaats.

3. Waarom is uw college na juni 2012 niet overgegaan tot invordering van de 1,4 miljoen euro, de door Rabobank verschuldigde compenserende middelen?

Antwoord: Er was geen grondslag om in juni 2012 tot invordering van het compensatiebedrag over te gaan. Op grond van de verleende bouwvergunning dienen de extra parkeerplaatsen te zijn gerealiseerd binnen 5 jaar na oplevering van de uitbreiding van Rabobank. Gerekend vanaf de datum van oplevering liep deze termijn eerst in september 2013 af. In het voorjaar van 2013 heeft de Rabobank verzocht om uitstel, mede gelet op de op dat moment nog lopende aankoopgesprekken tussen NS en de gemeente. Het college heeft in juni 2013 ingestemd met het verzochte uitstel.

4. Wat zijn de motieven van uw college om per brief d.d. 22 augustus 2013 aan Rabobank tot juni 2016 de tijd te geven tot realisering van de voornoemde 70 parkeerplaatsen te komen?

Antwoord: De afronding van de aankoop van het voormalige rangeerterrein door de gemeente vergde voor de Rabobank een uitstel van de realisatietermijn als oorspronkelijk opgenomen in de bouwvergunning. Het college heeft met het verzochte uitstel ingestemd, omdat na aankoop directe afspraken over de realisatie van de 70 extra parkeerplaatsen mogelijk zijn. Daarbij speelt mee dat de gemeente met het rangeerterrein tevens beoogt te voorzien in een nieuwbouwlocatie voor de gemeenschappelijke meldkamer en de huisvesting van aanverwante veiligheidsdiensten. Het is de bedoeling om hierover in 2014 meer duidelijkheid te verkrijgen. Deze ontwikkeling kan van invloed zijn op mogelijke afspraken met de Rabobank omtrent het realiseren van de 70 extra parkeerplaatsen. Gelet hierop is de realisatietermijn voor de Rabobank verlengd naar juni 2016. Dit neemt niet weg dat gedurende deze termijn de gemeente extra inkomsten genereert door de extra parkeervergunningen die de Rabobank tijdelijk afneemt.

5. Is uw college zich bewust van de mogelijke precedentwerking van voornoemde handelswijze ten aanzien van Rabobank in relatie tot anderen waarbij parkeerplaatsen op eigen grond c.q. de bijdrage aan het parkeerfonds wel wordt afgedwongen?

Antwoord: Ja, de gemeente en de Rabobank blijven echter nadrukkelijk met elkaar in gesprek om de extra parkeerplaatsen op het eigen terrein te realiseren. Wel is, gezien de hiervoor vermelde bijzondere omstandigheden, besloten om de door Rabobank in acht te nemen realisatietermijn te verlengen.

Mocht u over deze brief nog vragen of opmerkingen hebben dan kunt u contact opnemen met Mevr. A.M.A. Vrijenhoek - de Vries, bereikbaar via telefoonnummer (0164) 277657.

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,
secretaris,


Mevr. mr. A.C. Spindler

burgemeester,


Dhr. dr. F.A. Petter